

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

JULIA GUEDES DE RAMOS

IDOSO

FILIAÇÃO

SALVADOR GUEDES DE RAMOS

ROSALINA GUEDES DE RAMOS

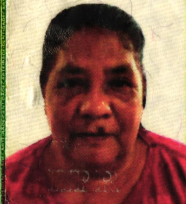
DATA NASCIMENTO NATURALIDADE

02/06/1961

ABELARDO LUZ/SC

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



*Julia Guedes de Ramos*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 059.283.059-40

REGISTRO GERAL 9.992.869-7

DATA DE EXPEDIÇÃO 08/08/2022

REGISTRO CIVIL

C.NASC=107961.01.55.1961.1.00009.016.0001896-89

T. ELEITOR

0872 0144 0655

NIS/PIS/PASEP

162.31711.18-9

CTPS

4828813

SÉRIE UF

20

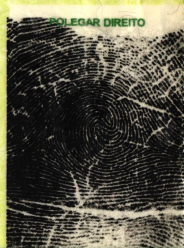
PR

CNS

700.0057.9431.2208

*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

756-22-01504



20. 280. 114-8

20. 280. 114-8

7562201504





CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
JULIA GUEDES DE RAMOS		1189 0253	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE	
R IVO NICOLAU PETTER QD-584 C LT-03	17		

CEP	LOCAL
85.950-000	PALOTINA

ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
190-06-22-001-22400	Y2SG0815160-4-1	016 001 - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	45	45	45	0	45	
Nº Amostras Realizadas	46	46	46	22	46	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	46	46	46	22	46	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	X	X	X	PAGO	X				

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS	PREFEITURA(R\$)	SANEPAR(R\$)
DEBITOS - PARCELAS 36/31		177,94

TAXA DE LIXO	22,02	
JUROS MORATORIOS 10/02		1,35

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$ ÁGUA	TOTALS ÁGUA	ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33	41,86
De 6 a 10m3	5	1,62	8,10	6,48
De 11 a 15m3	5	9,02	45,10	36,08
De 16 a 20m3	3	9,06	27,18	21,74

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	06/25	07/25	08/25
	20	23	22	22	20	19	19	20	14	13	22

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
32	09/09/2025	626	644	18	09/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	17	22/09/2025

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
09/10/2025	132,71	106,16	201,31	440,18

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 33,50

AUTENTICAÇÃO NO VERSO	OBSERVAÇÕES NO VERSO	COMPROVANTE CLIENTE
82638000004	7 40180105202 4 50922118902	0 53092025410 6



CTRL:1189.0253.0925.4163

ROTEIRO:190-06-22-001-22400

50B9F602F35EB5994EB2E45938C671F92E8A65D8CF85DEDA81126420505702C0

1189.0253 09/2025 4 1 22/09/2025 440,18



MATRÍCULA REFERÊNCIA VENCIMENTO VALOR TOTAL

AUTENTICAÇÃO NO VERSO  
COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

TURBIDEZ: ocorre devido às partículas em suspensão na água.  
COR: ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.  
CLORO: produto químico utilizado para eliminar bactérias.  
FLUOR: produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.  
COLIFORMES TOTAIS: bactérias provenientes da natureza.

➤ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.

➤ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.

➤ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.

➤ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.

➤ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.

➤ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

➤ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.

➤ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.

➤ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.

➤ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).

➤ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).

➤ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.

➤ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.

➤ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.



Mais informações para você ➡

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR



**FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO****I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA**

1.01 Código familiar: 355016931

1.10 Data da entrevista: 16/09/2025

RENDIA PER CAPITA DA FAMÍLIA: R\$1.518,00

**II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA**

1.11 - Localidade: BAIRRO UNIAO

1.12 - Tipo: RUA

1.13 - Título:

1.14 - Nome: IVO NICOLAU PETTER

1.15 - Número: 0000000000000017

1.16 - Complemento do Número:

1.17 - Complemento Adicional:

1.18 - Cep: 85950502

1.20 - Referência para Localização: PROJETO MORADIA

**III - COMPONENTES DA FAMÍLIA****RESPONSÁVEL FAMILIAR**

4.02 - Nome Completo: JULIA GUEDES DE RAMOS

5.02 - CPF: 059.283.059-40

4.08 - Data de Nascimento: 02/06/1961

Pra 16/09/25

Local e Data

Julia Guedes de Ramos

Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RUF)

MARINA VOJNIEK

AUXILIAR ADMINISTRATIVO

CPF: 059.283.059-40

Assinatura do Entrevistado/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.

(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa.)

## • CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compra e venda, **EDILSON NEGRINI**, brasileiro, casado, portador de RG nº 4.942.741-7, SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 706.165.079-68, e sua esposa **MARIA GELCINA NEGRINI**, brasileira, casada, do lar, residentes e domiciliados na Rua Ivo Nicolau Petter, 10, Projeto Moradia, em Palotina - Pr., de um lado, como **VENDEDORES** e de outro lado, **CRISTIANO GUEDES DE RAMOS**, **LUCAS GUEDES DE RAMOS**, **GRAZIELE GUEDES DE RAMOS**, **TAINÁ RAIANA GUEDES DE RAMOS**, brasileiros, menores impúberes neste ato representados por sua mãe **JULIA GUEDES DE RAMOS**, brasileira solteira, maior, do lar, todos residentes em Palotina - PR., doravante designados, os quatro primeiros, de **COMPRADORES**, tem justo e contratado entre si a compra e venda de um imóvel urbano, constituído pelo Lote nº 1.020.584.012.01, código K24041, do Projeto Moradia, casa de nº 17, com frente para a Rua Ivo Nicolau Petter, com uma casa de alvenaria medindo aproximadamente 36,00 m<sup>2</sup> situado nesta cidade de Palotina - PR., que se regerá pelas cláusulas e condições aqui estipuladas.

**Cláusula Primeira:** Os promitentes **VENDEDORES** acima nominados, como legítimos proprietários do Lote Urbano nº 1.020.584.012.01, código K24041, do Projeto Moradia, casa de nº 17, com frente para a Rua Ivo Nicolau Petter, com uma residência de alvenaria medindo aproximadamente 36,00 m<sup>2</sup>, havida por contrato de compra e venda de **JOSÉ ROSA DA SILVA** e sua mulher **CLEIDE DOMICIANO DA SILVA**, vendem, como de fato vendido tem, aos promitentes **COMPRADORES**, também acima nominados, o imóvel objeto do presente contrato.

**Cláusula Segunda:** O preço certo e ajustado da presente compra e venda é de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), representados por duas notas promissórias de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada uma, com vencimento para o dia 02 de janeiro de 2002 e 02 de julho de 2002, respectivamente.

**Cláusula Terceira:** Os **VENDEDORES** se comprometem a entregar o imóvel compromissado aos **COMPRADORES**, livre de ocupantes e/ou inquilinos na data da assinatura do presente instrumento, bem como desembaraçado de quaisquer ônus.

**Cláusula Quarta:** Corre por conta dos promitentes **VENDEDORES** toda e qualquer taxa, tributo ou contribuição de melhoria incidente sobre o referido imóvel até a presente data.

**Cláusula Quinta:** Todos os impostos que venham a incidir sobre o imóvel ora compromissado a partir da presente data correrão por conta dos promitentes **COMPRADORES**, embora sejam ainda lançados em nome dos **VENDEDORES**.

**Cláusula Sexta:** Assina também o presente instrumento na qualidade de anuente, concordante, e devedor solidário, o Sr. **ARMANDO ZSCHORNACH DA SILVA**, brasileiro, separado, comerciante, portador da CI-RG nº 1.064.664, SSP/PR, respectivamente, inscrito no CPF/MF sob nº 015.478.449-49, residente e domiciliado nesta cidade, que como interveniente garante, assume a responsabilidade pelo pagamento dos valores mencionados na **Cláusula Segunda**, como indenização, à



representante dos compradores, por bem realizadas por esta em residência de propriedade no anuente no Mutirão II, ca

**Cláusula Sétima:** Fica instituído sobre o objeto do presente contrato o usufruto vitalício em favor da genitorrepresentante dos COMPRADORES constantes da **Cláusula Primeira.**

**Cláusula Oitava:** Fica eleito o Foro da comarca para dirimir toda e qualquer eventual controvérsia inerente ao presente.

E por estarem assim de forma livre e conte, justos e acordados, concordando ser o presente instrumento de inteira responsabilidade dos signatários, e que após lido e achado conforme, comprometeram-se a cumpri-lo em todos os seus termos, por si e por seus herdeiros, o firmando em duas vias de igual teor e forma, juntamente com os anuentes e concordantes, na presença das testemunhas abaixo, para que surta os efeitos legais e jurídicos.

*Edilson Negrini*  
Edilson Negrini  
Vendedor

*Maria Gelcina Negrini*  
Maria Gelcina Negrini  
Vendedora

*Julia Guedes de Ramos*  
Julia Guedes de Ramos

Representante dos compradores:  
Cristiano Guedes de Ramos,  
Lucas Guedes de Ramos,  
Graziele Guedes de Ramos, e  
Tainá Raiana Guedes de Ramos

*Armando Zschernach da Silva*  
Armando Zschernach da Silva  
Anuente e devedor solidário

Testemunhas:

*Marcelo A. Samara*  
Nome *Marcelo A. Samara*  
RG

*Paulo Bernardi*  
Nome *Paulo Bernardi*  
RG



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: JULIA GUEDES DE RAMOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: BENEFICIÁRIA	
RG:9.992.869-7 SESP/PR	CPF: 059.283.059-40
ENDEREÇO: RUA IVO NICOLAU PETTER, Nº17, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99842-6734 (44)99835-6510	

**OUTORGADOS: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Palotina - PR, 16 de setembro de 2025

### OUTORGANTE

JULIA GUEDES DE RAMOS

X *Julia Guedes de Ramos*

## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: JULIA GUEDES DE RAMOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: BENEFICIÁRIA	
RG: 9.992.869-7 SESP/PR	CPF: 059.283.059-40
ENDEREÇO: RUA IVO NICOLAU PETTER, Nº17, PROJETO MORADIA, PALOTINA/PR, CEP: 85950-000	
TELEFONE: (44)99842-6734 (44)99835-6510	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Palotina - PR, 16 de setembro de 2025

### DECLARANTE

JULIA GUEDES DE RAMOS

X *Julia Guedes de Ramos*